

**Извещение о проведении аукциона
на электронной торговой площадке (ЭТП ГПБ)
по продаже имущества, принадлежащего ОАО "Севернефтегазпром"¹**

Наименование процедуры: аукцион на электронной торговой площадке (ЭТП ГПБ) с применением метода повышения начальной цены на "шаг аукциона", проводимый в ОАО "Севернефтегазпром", на право заключения договоров купли-продажи имущества жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, Пятый микрорайон, дом № 22.

Сведения о продавце (собственнике) имущества и организаторе аукциона:
ОАО "Севернефтегазпром" sngp@sngp.com

Контактные лица по вопросам организации и проведения аукциона:

Илья Викторович Щепкин тел.: (3494) 933-271 e-mail: ShepkinIV@sngp.com

Елена Сергеевна Легай тел.: (3494) 933-272 e-mail: LegayES@sngp.com

Информационное сообщение об аукционе размещается в сети Интернет на сайте ОАО "Севернефтегазпром" <http://www.severneftegazprom.com> и в газетах "Северный луч" (территория Пуровского района), "Северный край" (территория Красноселькупского района), "Красный Север" (окружная газета ЯНАО).

Предмет аукциона: право заключения договоров купли-продажи жилых помещений (квартир), расположенных по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 5 мкр., дом № 22.

Объекты предлагаются к реализации 7 (семью) лотами.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью "Электронная торговая площадка ГПБ" (ООО ЭТП ГПБ).

Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи квартиры.

Состав объектов продажи указан в Приложении № 1 к извещению.

Дата и время начала приема заявок: 17.09.2017г. 9:00

Дата и время окончания приема заявок: 19.10.2017г. 18:30

Дата рассмотрения заявок: 24.10.2017г. 15:00.

Дата проведения аукциона: 26.10.2017г. 15:00.

Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

¹ ОАО "Севернефтегазпром" оставляет за собой право в любой момент до окончания аукциона продлить срок его проведения, изменить состав объектов продажи, условия проведения аукциона, либо отказаться от проведения аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с размещением соответствующего уведомления).

Состав объектов продажи:

№ лота	Предмет аукциона	Количество комнат	экспликация площади квартир													Этаж	Подъезд	Стоимость (НДС не облагается)	Задаток (10% от стоимости)	Шаг аукциона на повышение (5 % от стоимости)	
			Общая площадь	площадь комнаты	площадь комнаты	площадь комнаты	площадь коридора / прихожей	площадь кухни	площадь ванной комнаты / санузла	площадь ванной комнаты / санузла	площадь ванной комнаты / санузла	площадь туалета	площадь балкона	площадь балкона	площадь балкона						площадь кладовой / гардероба
1	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 39, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	1	38,3	16,3			6,7	10,4	3,6							1	3	1 400 000	140 000	70 000	
2	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 45, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	3	139,7	31,0	15,7	34,3	20,3	13,9	6,9	4,3	3,5		0,7	0,7	0,8	7,7	2	3	6 300 000	630 000	315 000
3	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 53, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	1	33,6	14,0			8,0	8,0	3,6							4	3	1 300 000	130 000	65 000	

№ лота	Предмет аукциона	Количество комнат	экспликация площади квартир													Этаж	Подъезд	Стоимость (НДС не облагается)	Задаток (10% от стоимости)	Шаг аукциона на повышение (5 % от стоимости)			
			Общая площадь	площадь комнаты	площадь комнаты	площадь комнаты	площадь коридора / прихожей	площадь кухни	площадь ванной комнаты / санузла	площадь ванной комнаты / санузла	площадь ванной комнаты / санузла	площадь туалета	площадь балкона	площадь балкона	площадь балкона						площадь кладовой / гардероба		
4	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 54, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	1	38,00	16,5			6,3	10,3	3,7						0,8				4	3	1 500 000	150 000	75 000
5	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 58, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	1	32,9	13,9			7,4	8,0	3,6						0,7				5	3	1 200 000	120 000	60 000
6	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 63, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	1	32,9	13,9			7,4	8,0	3,6						0,7				1	4	1 200 000	120 000	60 000
7	право на заключение договора купли-продажи квартиры № 78, д. 22, 5 мкр. пгт Уренгой	1	33,4	14,0			7,4	8,3	3,7						0,7				4	4	1 300 000	130 000	65 000

Подача заявки на участие в аукционе:

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.
4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.
6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к участникам аукциона, проводимого в электронной форме

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>

В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:

- заявку на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанная ЭП, в соответствии с правилами и требованиями, установленными в извещении, Регламенте организации и проведения закупок в электронной форме (далее - Регламент) и иной документации об аукционе. Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (регистрации) заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, и приложить следующие документы:

– сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной

регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

– согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

– нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение указанного имущества (для физического лица);

– сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

– доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

– информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных, с подтверждением соответствующими документами;

– копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;

– согласие на обработку персональных данных (в соответствии с представленной формой);

– платежное поручение о перечислении задатка на счет ОАО "Севернефтегазпром".

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах.

Участник не допускается Организатором к участию в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

– предоставлены не все документы и сведения по перечню, опубликованному в информационном сообщении (требованиях) о проведении торгов, в соответствии с установленными требованиями к участникам аукциона, проводимого в электронной форме по продаже имущества;

– отсутствуют средства для обеспечения заявки (задаток) в том случае, если требование о таком обеспечении указано в извещении и иной документации об аукционе;

– участником предоставлены недостоверные сведения;

– заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Заявка на участие в процедуре может также быть отклонена Оператором ЭТП в случаях, указанных в Регламенте и иной документации об аукционе.

Порядок проведения торгов:

Пользователь (лицо подавшее заявку на участие в торгах), допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов (Протокол рассмотрения заявок).

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов.

При 1 поданной заявке, аукцион признается несостоявшимся и появляется возможность заключить договор с единственным подавшим заявку участником.

В случае если по итогам рассмотрения заявок только один Участник признан допущенным участником процедуры, аукцион признается несостоявшимся. Организатор имеет право заключить договор с таким Участником закупки, как с единственным подавшим заявку Участником.

Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», установленного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок заключения Договора с Победителем аукциона, порядок расчетов:

Договор заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты опубликования протокола об итогах торгов.

По требованию Организатора, ЭТП обеспечивает функционал заключения может предусмотреть условия заключения Договора в электронной форме по итогам проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и Регламентом.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок Договора или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение и права на возврат задатка (обеспечение заявки).

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, в порядке и сроки, установленные Договором. Внесенный победителем аукциона задаток (обеспечение заявки) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с Договором.

Порядок возвращения задатка (обеспечение заявки на участие в аукционе):

Подача заявки на участие в аукционе является согласием Участника на списание денежных средств (блокирование), находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Участника победителем, в размере, предусмотренном разделом 5 Регламента ЭТП, а также согласие на списание обеспечения заявки (задатка) со счета Участника аукциона и перечисление его Организатору, в случаях, предусмотренных Регламентом.

Оператор ЭТП прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в случае, если они не приняли участие в аукционе по факту публикации Протокола.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа к участию в аукционе.