

**Извещение о проведении торгов (открытого аукциона)
по продаже имущества, принадлежащего ОАО "Севернефтегазпром",
путем совместного присутствия**

Наименование аукциона: открытый аукцион с начальной ценой равной балансовой стоимости, проводимый в ОАО "Севернефтегазпром", на право заключения договора купли-продажи имущества, а именно: Административно-бытовой комплекс (корп. 1, 2) с блоком гаражей в пгт. Уренгой, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт Уренгой, Третий мкр., д. 21а.

Форма аукциона: открытый комбинированный аукцион, с применением метода понижения начальной цены до рыночной стоимости Имущества, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений.

Шаг понижения цены и последующие шаги до рыночной стоимости Имущества: 10% от начальной цены лота.

Шаг повышения цены и последующие шаги: 5% от начальной цены лота.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ОАО "Севернефтегазпром", sngp@sngp.com

Контактные лица:

Илья Викторович Щепкин тел.: (3494) 933-271 e-mail: ShepkinIV@sngp.com;

Наталья Алексеевна Глебова тел.: (3494) 933-270 e-mail: GlebovaNA@sngp.com;

Елена Сергеевна Легай тел.: (3494) 933-272 e-mail: LegayES@sngp.com;

Информационное сообщение об аукционе размещается в сети Интернет на сайте ОАО "Севернефтегазпром" <http://www.severneftegazprom.com> и в газетах "Северный луч" (территория Пуровского района), "Северный край" (территория Красноселькупского района), "Красный Север" (окружная газета ЯНАО).

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи имущества, а именно: Административно-бытового комплекса (корп. 1, 2) с блоком гаражей в пгт Уренгой, расположенного ЯНАО, Пуровский район, пгт Уренгой, Третий мкр., д. 21а.

Все объекты недвижимости предлагаются к реализации одним лотом.

Состав объекта продажи:

№ п/п	Объект	Назначение	Площадь / Протяженность	Этажность	Начальная цена - Балансовая стоимость (с НДС)	Размер задатка (10 % балансовой стоимости)	Шаг аукциона на понижение (10 % балансовой стоимости)	Минимальная цена – равная рыночной цене, определенной независимым оценщиком	Шаг аукциона на повышение (5 % балансовой стоимости)
1	Административно-бытовой комплекс (корп. 1, 2) с блоком гаражей в пгт Уренгой				499 913 996	49 991 400	49 991 400	157 700 000	24 995 700
	<i>в том числе:</i>								
1.1.	Административно-бытовой комплекс (АБК)	нежилое	5 545,6 кв.м.	Этаж № 1, № 2, №3, техн. этаж № 4					
1.2.	Гараж	нежилое	580,9 кв.м.	1 + мансарда					
1.3	Блочно-модульная подстанция КТПСП 630-6/0,4-97 УХЛ 1	производственное	38,4 кв.м.	1					
1.4	Газовая котельная	нежилое	53,8 кв.м.	1					
1.5	Газопровод	производственное	327,50 пог. м.	-					
1.6	Дизельгенераторная	нежилое	10,5 кв.м.	1					
1.7	Сети водоснабжения и канализации	производственное	722,00 пог. м.						

№ п/п	Объект	Назначение	Площадь / Протяженность	Этажность	Начальная цена - Балансовая стоимость (с НДС)	Размер задатка (10 % балансовой стоимости)	Шаг аукциона на понижение (10 % балансовой стоимости)	Минимальная цена – равна рыночной цене, определенной независимым оценщиком	Шаг аукциона на повышение (5 % балансовой стоимости)
1.8	Сети теплоснабжения	производственное	83,50 пог. м.	-					
1.9	Сети электрические	производственное	1 282,00 пог. м.	-					

Место проведения аукциона: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский, д. 11, административное здание ОАО "Севернефтегазпром", 3 этаж, конференц-зал.

Место приема заявок на участие в аукционе: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Олимпийский, д. 11, административное здание ОАО "Севернефтегазпром", 2 этаж, кабинет 213

Дата и время начала приема заявок: 20 марта 2017 г. 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 03 апреля 2017 г. 18:30

Дата рассмотрения заявок: 04 апреля 2017 г. 10:00

Дата и время проведения аукциона: 06 апреля 2017 г. 15:00

Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка на счет ОАО "Севернефтегазпром", указанный в извещении;
- заявку на участие в аукционе, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты (выписка из банка), номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
 - сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
 - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
 - информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;
 - согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с приложением к настоящему извещению.

Порядок подачи заявок:

Для участия в аукционе претендент в установленный срок представляет ОАО "Севернефтегазпром" (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме в соответствии с приложением к настоящему извещению, и иные документы в соответствии с перечнем необходимых документов, прилагаемых к заявке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у ОАО "Севернефтегазпром", другой – у заявителя (претендента).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в срок до 03 апреля 2017 г. в размере, указанном в извещении, на счет ОАО "Севернефтегазпром", указанный в настоящем извещении путем заключения с ОАО "Севернефтегазпром" соответствующего договора. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Документом, подтверждающим перечисление задатка на счет Организатора, является оригинал платежного поручения о перечислении задатка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам ОАО "Севернефтегазпром":
ОГРН 1028900699035 ИНН 8912001990 КПП 997250001
р./сч. 40702810600000002179 в Банке ГПБ (АО) г.Москва
к./сч. 30101810200000000823 БИК 044525823

**Заявка на участие в торгах (открытого аукциона)
по продаже имущества, принадлежащего ОАО "Севернефтегазпром"
путем совместного присутствия**

Наименование заявителя: _____

Организационно-правовая форма: _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты (с приложением выписки): _____

Номер ОГРН (для юридического лица): _____

ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя
(для физического лица): _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

ИНН: _____

Приложение:

1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица),
выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи
заявки,

сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического
лица и ИП),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о
государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации
физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с
законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной
сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия
такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью
установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными
документами юридического лица и если для участника открытых торгов
приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или
сделкой с заинтересованностью;

согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в
случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для
юридического лица);

нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного
имущества (для физического лица);

3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия
руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица,
действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

- 5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.
- 6) оригинал платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка;
- 7) согласие на обработку персональных данных.

Согласие на обработку и передачу персональных данных

Дата – " __ " _____ 201__ г.

г. Новый Уренгой, Российская Федерация

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____ номер _____ кем выдан _____

_____ дата выдачи _____ ,
даю согласие Открытому акционерному обществу "Севернефтегазпром" и
Публичному акционерному обществу "Газпром" на обработку в документальной
и/или электронной форме, в том числе передачу в Министерство энергетики РФ,
Федеральную службу по финансовому мониторингу РФ, Федеральную налоговую
службу РФ, а так же в их территориальные подразделения нижеследующих
персональных данных; фамилия, имя, отчество; паспортные данные.

Настоящее согласие действует _____
(указать срок действия согласия)

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

" __ " _____ 201__ г.

_____/_____
(подпись, расшифровка)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СЕВЕРНЕФТЕГАЗПРОМ»
(ОАО «СЕВЕРНЕФТЕГАЗПРОМ»)

ОАО "СЕВЕРНЕФТЕГАЗПРОМ"

объявляет о проведении открытого **Аукциона**

по продаже недвижимого имущества,

который состоится **06 апреля 2017 г. в 15:00 (время местное).**

Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи имущества
"Административно-бытовой комплекс (корп. 1, 2) с блоком гаражей
в пгт Уренгой", расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт
Уренгой, Третий мкр., д. 21а.

Информация об аукционе размещается на сайте

<http://www.severneftegazprom.com/>